

令和6年6月新築

酒田市緑町



販売価格（土地・建物・外構・地盤改良含む）

2,780 万円（建物消費税込）

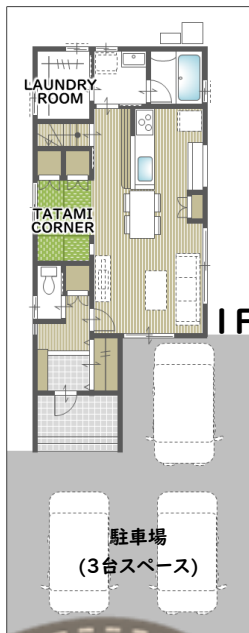
ご返済例 月額返済額

67,056円

※借入金額2,780万円（東北ろうきんの場合）

融資限度額／1億円 返済期間：40年 ボーナス返済：0円

借入金利：3年-特別金利 0.75%



学区
若浜小学校
第二中学校

敷地面積

165.28㎡（49.99坪）

1階床面積

54.65㎡（16.53坪）

2階床面積

49.68㎡（15.02坪）

合計床面積

104.33㎡（31.55坪）



若浜保育園 600m

酒田市立若浜小学校 400m

酒田市立第二中学校 600m

ファミリーマート酒田末広町店 400m

ローソン東大町一丁目店 600m

コープなかのくち店 700m

【物件概要】

■物件所在地/酒田市緑町■地目/宅地■現況/宅地■建築確認番号/第R05ASC-20186号■建築施工業者/兵藤建築合同会社■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■学区/若浜小・第二中■交通/若浜町バス停徒歩2分■接面道路/南側6m公道■排水/公共下水道■水道/上水道■引渡時期/相談■取引形態/売主

【仕様概要】

●木造鋼板葺二階建●駐車場/3台●制震ダンパー●エコキュート(460ℓ)●エアコン2台(内、LDKはフル暖エアコン)●全室照明器具(各部屋LED照明)●IHクッキングヒーター●食洗機●サイレントシンク●キッチンワークトップ人工大理石●食器棚●ダイニングテーブルセット●レースカーテン●洗面化粧台●ドレープカーテン●カーテンレール●外壁16mm金具留工法●玄関ドア電気錠●EVコンセント●アルミ樹脂複合サッシ●網戸●Low-E複層ガラス(断熱タイプ)●テレビドアホン●24時間換気●住宅瑕疵担保責任保険(10年間)付●地盤保証(20年間)●シロアリ保証(10年間)

大丸不動産の建売住宅5つの魅力!他社と比較してみてください!

仲介手数料無料

例)2800万円の住宅を購入した場合
約100万円の仲介手数料がゆかりますが、
当社の建売住宅は
仲介手数料¥0

オプションなし

EVコンセント・食洗機・食器棚・エアコン2台・網戸・照明器具・
ダイニングテーブルセット・レースカーテン・
ドレープカーテン(カタログからお選びいただけます)・
エコキュート・駐車場舗装・地盤補強・テレビアンテナ・
瑕疵担保保険10年間・シロアリ保証10年間・地盤保証20年間
ぜんぶコミコミ価格です!

リーズナブル

不動産会社の強み!
土地の仕入れ価格を
抑えることが出来るから
リーズナブルな価格で
お客様へご提供出来るのです

地元業者施工

地元業者が施工しているから
出張費など無駄な
経費がかかりません!
入居後のお困りごとにも
スピーディーに対応!

オンリーワン

1棟1棟土地に合わせて
プランニング!
間取りも外観も
世界に一つだけ!
一般的な規格型の
建売住宅とは違います!

新築
建売住宅



不動産のトータルプランナー
株式会社 大丸不動産

酒田市相生町1-3-28

Tel 0234-26-0903
Fax 0234-26-0943

酒田 大丸不動産

検索

URL <http://www.daimarufudousan.jp/>
E-mail info@daimarufudousan.jp

宅地建物取引業山形県知事(7)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
二級建築士事務所 山形県知事(2204)第3315号